

CENIK

STORITEV	Cena v EUR
Sestava pogodbe (prodajna, predpogodba, darilna, najemna,...)	Od 150
Prvi ogled nepremičnine (ogled in pregled nepremičnine, slikanje, pogodba o posredovanju,...)	50
Priprava nepremičnine za oglaševanje	120
Oglaševanje (na dan)	2
Vsak nadaljnji ogled nepremičnine	25
Izvedba prodajnega postopka (storitev po prilogi I.)	1% od prodajne vrednosti nepremičnine oz. minimalno 550
Izvedba prodajnega postopka pri kmetijskih zemljiščih (storitev po prilogi I.)	1% od prodajne vrednosti nepremičnine oz. minimalno 850
Strošek posredovanja za vrednost nepremičnine do 9.999,99 EUR	900
Strošek posredovanja za vrednost nepremičnine od 10.000,00 EUR in več	Max. 4%
Pridobitev dokumentov od pristojnih organov – brez taks (lokacijska informacija, gradbeno dovoljene, podatki iz GURS-a,...)	35
Preveritev pravnega stanja nepremičnine	Od 10
Ura svetovanja	90
Pomoč pri pridobivanju dokumentacije (energetska izkaznica,...)	Od 100
Vzajemnost	350
Davčna napoved s svetovanjem (Davek na promet nepremičnin, kapitalski dobiček, obrazec NUSZ)	250
Hramba denarja na fiduciarnem računu nepremičninske družbe (odvisno od časa deponiranja in števila transakcij)	Od 20
Podrobnejše ugotavljanje dejanskega stanja nepremičnine v naravi na zahtevo stranke (brez stroškov zunanjih služb)	450
Vzpostavitev pravnega stanja, primerne za prodajo na zahtevo stranke (brez morebitnih taks)	450
Sestava dopisov in dokumentov	Od 50
Pomoč pri ureditvi financiranja	do max 2% od vrednosti odobrenega financiranja
Ocena tržne vrednosti nepremičnine	100
Ocena vrednosti nepremičnin (pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin)	Od 200
Terensko delo po naročilu stranke (nad 8 km)	Tarifa po UL RS.
Primopredaja	50

DDV ni obračunan po 1. točki 94. člena ZDDV-1.

Cenik velja od 22.02.2021